



Etude du compoix de 1788

Jean-Luc Pastre - Jean-Louis Rouillan

Journées Européennes du Patrimoine

dimanche 18 septembre 2022

LA FISCALITÉ EN LANGUEDOC

- **Sénéchaussées**
- **Les États**
- **Organisation fiscale**
- **La taille**
- **Les compoix**



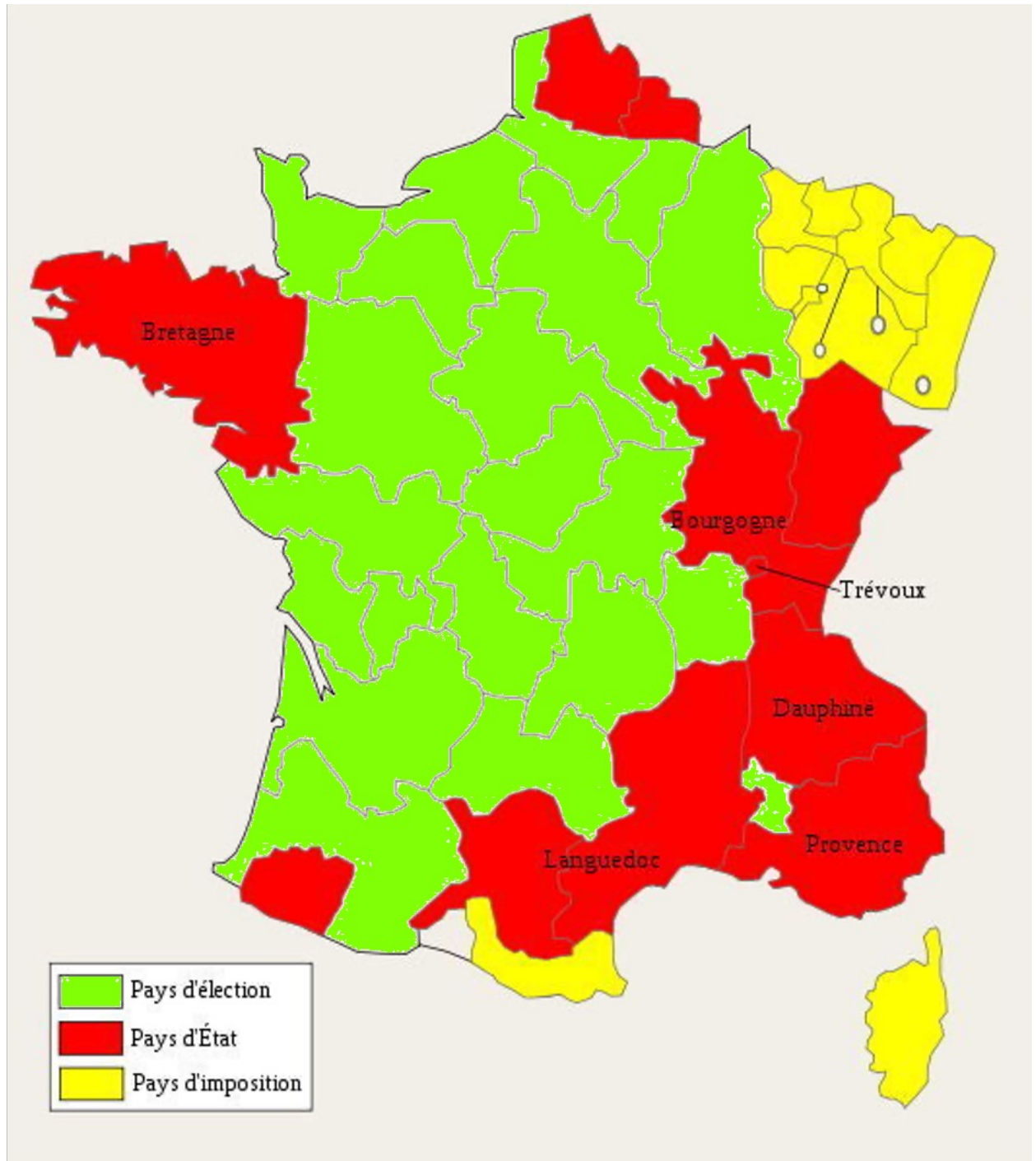
LES « PAYS D'ÉTATS »

Les pays d'états au XVIII^e siècle

- Flandre
- Bretagne
- Bourgogne
- Dauphiné
- Béarn
- Provence
- Languedoc

Sièges d'états provinciaux rassemblant des représentants des trois ordres qui négocient l'imposition

Bédarieux dépend de la « Cour des Comptes, Aides et Finances » domiciliée à Montpellier

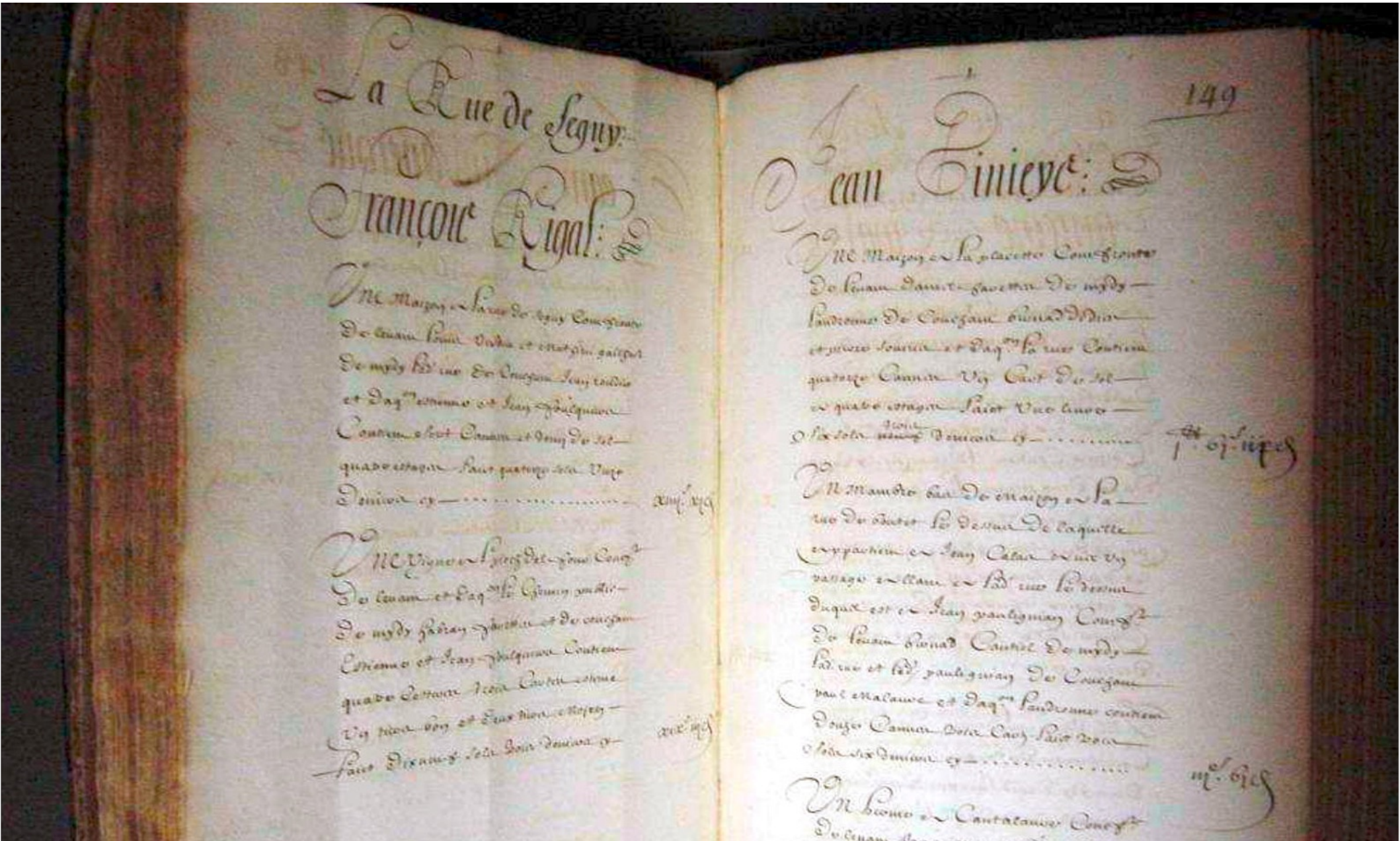


LES COMPOIX DE BÉDARIEUX



Blasons en première page de l'usuel du compoix de 1663

LA « FACTION » DU COMPOIX



1773	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782	1783	1784	1785	1786	1787	1788
BATAILLE JURIDIQUE										APPEL D'OFFRES	TRAVAUX	RÉCEPTION			

CONTENU DU COMPOIX

72

Jean Audibert
138. plan 1^{er}

Une Maison à deux Charges située à la
galerie du Beillon, confronte. D'aquillon la rue. Seve, du
Levant Joseph Durand et Jean Roux, du midy la rue
du château, du couchant la d^{re} Place, contient quinze
Cannes, un Jean, Estimee. dix neuf Cents. sixante Cinq
Livres, allouée. Seve. Sol. quatre deniers. et demi Cy — 16. 11 1/2.

139. Plan 6.

Plus une allouée. Située au Couvent de St. Margaire
confronte. D'aquillon incluant au couchant Du levant midy
et aquillon Joseph Jougouin, d'ud. aquillon incluant au
couchant Etienne Escalle. vis. entre deux larges d'une
Canne, d'ud. Couchant le St. Guy, la d^{re} vis. Entre deux un
Largeur, du midy avec son ponce, du levant M^{re} de la
Chapelle, et Le St. Anand Seve, contient une quarte deux
Journées quatre. de trois. Estimee au premier degré. du
Bon, allouée. un Sol huit deniers. Le quart. Cy — 1. 8 3/4.

140. Plan 15.

Plus une allouée. Située au Couvent de fontaines
Confronte. D'aquillon incluant au levant Le ponce d'ud.
Etienne, Largeur d'une Cane, du couchant le St. Bism
du midy le ponce de Louis Largeur d'une Cane. et
demi, d'ud. Levant En ponce. le St. Bism, Contient une
foyer, une quarte, une journée. quatre. dix trois Estimee.
Trois quarts au second degré du Bon, et le reste au
Troisième Degré du Bon, allouée. Cinq sols Cinq huitiemes
de Denier Cy — 5. 08 1/2.

141. Plan 25.

Plus une Vigne. Située au Couvent de l'ere del
Luis, confronte. D'aquillon Jean Escalle. du couchant
Le St. Rec Largeur d'une Cane, du midy Jean Jougouin,
Biret, du levant Le Noume. Jougouin, contenant
deux Acrez, une journée. Estimee une Acre, une
quarte, au second Degré du Bon et Le reste au
Troisième Degré du Bon, allouée. huit sols huit deniers
et demi et un douzieme de Denier Cy — 8. 80 1/2.

Journé Cents. une. Livre. ouve. sols. deux deniers
Cy — 1. 11. 100

73.

Jean Mathieu Arnaud

142. plan 1^{er}

Une Maison à deux Charges située à la Rue de
Vebrie, cave et Degré commun avec Paul Rouquet, confronte.
D'aquillon le 1^{er} Degré. D'un ponce du Levant Paul Rouquet
du midy le 2^{de} Degré. Commun du couchant La dile. rue.
Contient La maison. huit Cannes. sept ponce, et le Degré.
Cinq Cannes sept ponce, estimée. y compris la part du
Degré. sept Cents vingt Cinq livres, allouée. six sols demi
denier Cy — 6. 08 1/2.

143. Plan 6.

Plus une Vigne. Située au Couvent de Couquiere
D'aquillon Jean mauch. du couchant Gravier cordier, du midy Charles
wollat, d'ud. midy et Levant Jacques Leguy, d'ud. Levant Jean Fabre
Jougouin vis. Entre deux Largeur d'une Cane, Contient cinq
Journées. Contient quatre. Cents. cinquante. Cinq. Livres. Estimee. une.

FANTAISIES CALLIGRAPHIQUES

131.
Pierre Barthelemy
253. plan 1.^{er}

719.
Le^{re} Pierre Collan =
1468.
une Vigne et Bois Située au Terrement de

UN DES PLANS DE L'ATLAS

PLAN. 3.

des tenements,
del rec de las bals,
Cantalaures,
lou Cauffe.
& loupous del Cauffe.



SAISIE DES DONNÉES

Page	N°	Titre	Prénom	Nom	Précision	Métier	Biens immeubles	Lieu	£	\$	d
3	1	Messire	Jean	de Seimandy			cave pailler	Rue de Fer	31	17	5
3	2						maison	Rue Neuve	-	-	-
3	3						écurie remise pailler basse-cour	Rue de l'Hôpital	-	-	-
3	4						herme	Causse	-	-	-
4	5						herme ginestière champ jardin	Joli Cantel	-	-	-
4	6						murede herme	Pont Dourse	-	-	-
4	7						terre bois canal chatenette champ maison	Mas Pellier	-	-	-
5	8						maison patus	Mas Pellier	-	-	-
5	9						maison	Mas Pellier	-	-	-
5	10						herme	Chemin de Pézènes	-	-	-
5	11						vigne herme	Ruisseau de Serieis	-	-	-
5	12						vigne herme	Ruisseau de Serieis	-	-	-
5	13						herme vigne champ	St Etienne	-	-	-
6	14						murede	St Etienne	-	-	-
6	15						terre	Tantajo	-	-	-
7	16						chatenette herme	Tantajo	-	-	-
8	17	Dame	Magdelaine	de Lavit			partie-de-maison pigeonnier cave	Place du Ballon	11	12	1
8	18						écurie pailler patus	Rue Seré	-	-	-
8	19						maison jardin latrines murede herme	Prats et Hortes	-	-	-

LA LANGUE

Compoix d Lieu de Bedarieux au diocèze de Besiers
faict d'authorité de la Souveraine couv des Comptes Aydes &
finances de Montpelieu par nous Laurens Bas ham d'olargue
& Jaques Souue arpenteur ham de S^t geuvais assistes de
Pierre Julien & pierre touvnaal Indicateurs a nous barthes par
Les habittans dud^t Bedarieux auquel compoix a Este par nous

En Conséquence de L'arret De la Souveraine Couv des
comptes aydes et finances De Montpelieu du 24.^e 9 6.^e
mille six Cens quatre Vingt. quatre, et diverses delibérations
Sur ce Sizer, et Ce qui doit estre observé par les prudhommes
Et arpenteurs qui Seront a Ce Commis préalablement
avoir prêté Le Serment En tel Cas Roguis par devant M.^{rs} les

LA MONNAIE ET LA FISCALITÉ

*Somme tout quatre livres trois sols neuf
deniers trois quarts, Cy - - - 4^l - 3^s 9^d 3/4.*

- ❖ Pour chaque propriétaire, la taxe est indiquée en livres, sols et deniers
- ❖ 1 livre = 20 sols = 240 deniers = 10 € (avec des pincettes !)
- ❖ L'imposition totale pour Bédarioux est de 806 livres (une petite maison)
- ❖ L'imposition moyenne est de 0,45 livres (2 kg de pain)
- ❖ L'imposition maximale est de 32 livres (1 vache ou 2 mois de salaire)
- ❖ Les professions les plus taxées: avocat et notaire (5 et 4 livres)
- ❖ Les professions les moins taxées: bourellier et charbonnier (0,2 livre)

LES TITRES ET L'IMPOSITION

- ❖ **691 contribuables pour 3000 habitants environ**
- ❖ **627 hommes et 64 femmes dont 55 veuves**
- ❖ **seulement 13 femmes sont propriétaires en leur nom**
- ❖ **les titres indiquent les classes sociales et les taxes sur les richesses immobilières:**

Classes	Nombre	Pourcent	Taxes (lt)	Moyenne
Nobles	16	2,3	109	6,8
Clergé	3	0,4	8	2,7
Bourgeois	94	13,6	278	3,0
Autres	578	83,6	411	0,7
	691	100	806	1,2

LES UNITÉS DE MESURE

« ... lesquelles maisons et bâtiments seront mesurés en son sol et superficie avec la cane de Montpellier y compris l'épaisseur des murailles ... »

« ... le mesurage d'icelles réduit en céterés, quartes, punières et dextrés desquelles la céterée sera faite et composée de cent cinquante six dextrés ; un quart de dextre tirant seize pans, le tout carré mesure de Montpellier ... »

LES NOMS DE LIEUX

**En ville, 46 rues ou places
contre seulement 17 en 1663
(expansion de la ville)**

**En campagne 67 tènements
contre 152 en 1663
(dénominations moins
précises)**

Noms du compoix	Noms actuels
Chemin de la tour	Quai Roosevelt
Digue	Rue Ferdinand Fabre
Place de l'église	Impasse de la Planque
Place du marché	Place aux Herbes
Place neuve	Place Roger Abbal
Rempard	Quai Winston Churchill
Rue de carse	Rue Traversière
Rue de las teules	Rue du Temple
Rue douriech	Rue Cherche Midi
Rue du balon	Rue Saint Alexandre
Rue du boutou	Rue du Porche
Rue du château	Avenue Cot
Rue du Fer	Rue Louis Abbal
Rue neuve	Rue de la République

LES PRÉNOMS

Prénoms féminins	Nb.	%	1788	Prénoms masculins	Nb.	%
Anne	3	18		Jean	141	24
Catherine	2	12		Pierre	80	13
Marie	2	12		Antoine	45	7,5
Elizabeth	2	12		Jacques	43	7,2
Magdelaine	2	12		Etienne	32	5,4
Marguerite	2	12		François	31	5,2
	10/17	59%			372/597	62%
Prénoms féminins	Nb.	%	1663	Prénoms masculins	Nb.	%
Catherine	3	13,6		Jean	65	17,0
Jeanne	4	18,2		Pierre	58	15,2
Marie	4	18,2		Jacques	22	5,8
Beatrix	1	4,5		Guillaume	21	5,5
Beuzande	1	4,5		David	19	5,0
Claire	1	4,5		Anthoine	18	4,7
	14/22	64%			203/381	53%

LES PATRONYMES

les plus courants

Patronymes	Nb.	Taxes
<u>Fabre</u>	17	4501
<u>Belugou</u>	12	4019
Escale	11	4149
<u>Bonpaire</u>	11	4123
Bourrel	10	967
<u>Martel</u>	9	6205
Caumette	9	2086
Verniés	9	584
Cabrol	8	303
Pagés	7	855

les plus taxés

Patronymes	Nb.	Taxes
Fabregat	5	7722
de Seïmandy	1	7649
Daigoïn	1	6606
Cruveillier	4	6307
<u>Martel</u>	9	6205
Céré	4	5178
<u>Fabre</u>	17	4501
Escale	11	4149
<u>Bonpaire</u>	11	4123
<u>Belugou</u>	12	4019

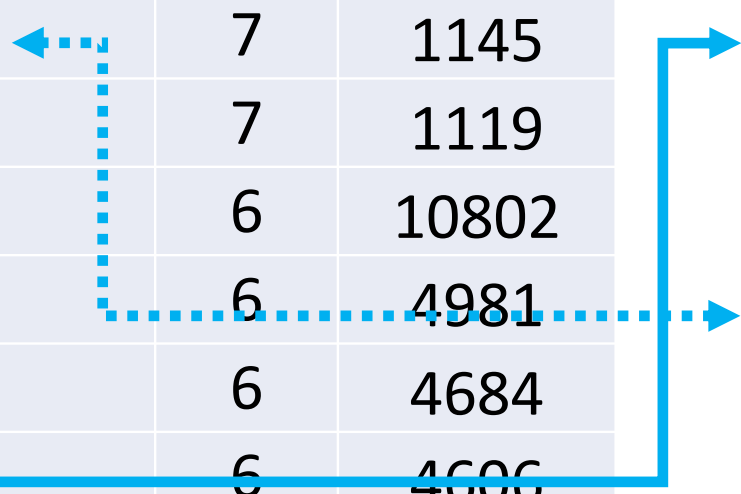
LES PATRONYMES EN 1663 ET 1788

en 1663

Patronymes	Nb.	Taxes
Bompayre	7	1145
Sabattier	7	1119
Basset	6	10802
Jullien	6	4981
Farettes	6	4684
Fabre	6	4606
Lunet	6	3050
Tournals	6	2710
Abbes	5	12621
Campaigne	5	3459

en 1788

Patronymes	Nb.	Taxes
Fabre	17	4501
Belugou	12	4019
Escale	11	4149
Bonpaire	11	4123
Bourrel	10	967
Martel	9	6205
Caumette	9	2086
Verniés	9	584
Cabrol	8	303
Pagés	7	855



LES SURNOMS

amans

Bardejo

Bereilhe

caladaire

cap menut

Catala

henriette

la chichine

la palisse

la tuque

las fousse

le grillon

Lezier

manÿ

ourse

perbosc

LES PROPRIÉTÉS

Nombre de biens	en 1663	en 1788
Agriculture	1840	2140
vignes	479	847
champs	455	391
jardins	161	56
Commerce	0	3
Élevage	104	91
jasses	23	8
Habitat	436	761
maisons	298	438
métairies	7	6
Industrie	26	36
moulins	10	14
tanneries	0	7

LES MÉTIERS

Parmi 110 propriétaires dont le métier est indiqué, on compte :

- 16 brassiers
- 11 tisserands
- 6 maçons
- 6 cordonniers
- 4 debassiers
- 4 tailleurs

Les catégories professionnelles sont :

- ouvriers : 43
- artisans : 34
- professions libérales : 16
- commerçants : 12
- industriels : 5

Quelques métiers rares ou disparus:

- brassier : ouvrier employé à la journée
- debassier : fabricant ou marchand de bas
- embriseur : ouvrier qui démêle et brise la laine
- rentreur : ouvrier passant les fils en lisse et en peignes
- retorseur : ouvrier qui retord les fils
- tondeur : ouvrier chargé de tondre les draps de laine
- traficant : colporteur, marchand ambulant
- viguier : officier de justice subalterne en Languedoc

PLAN DE LA VILLE EN 1788

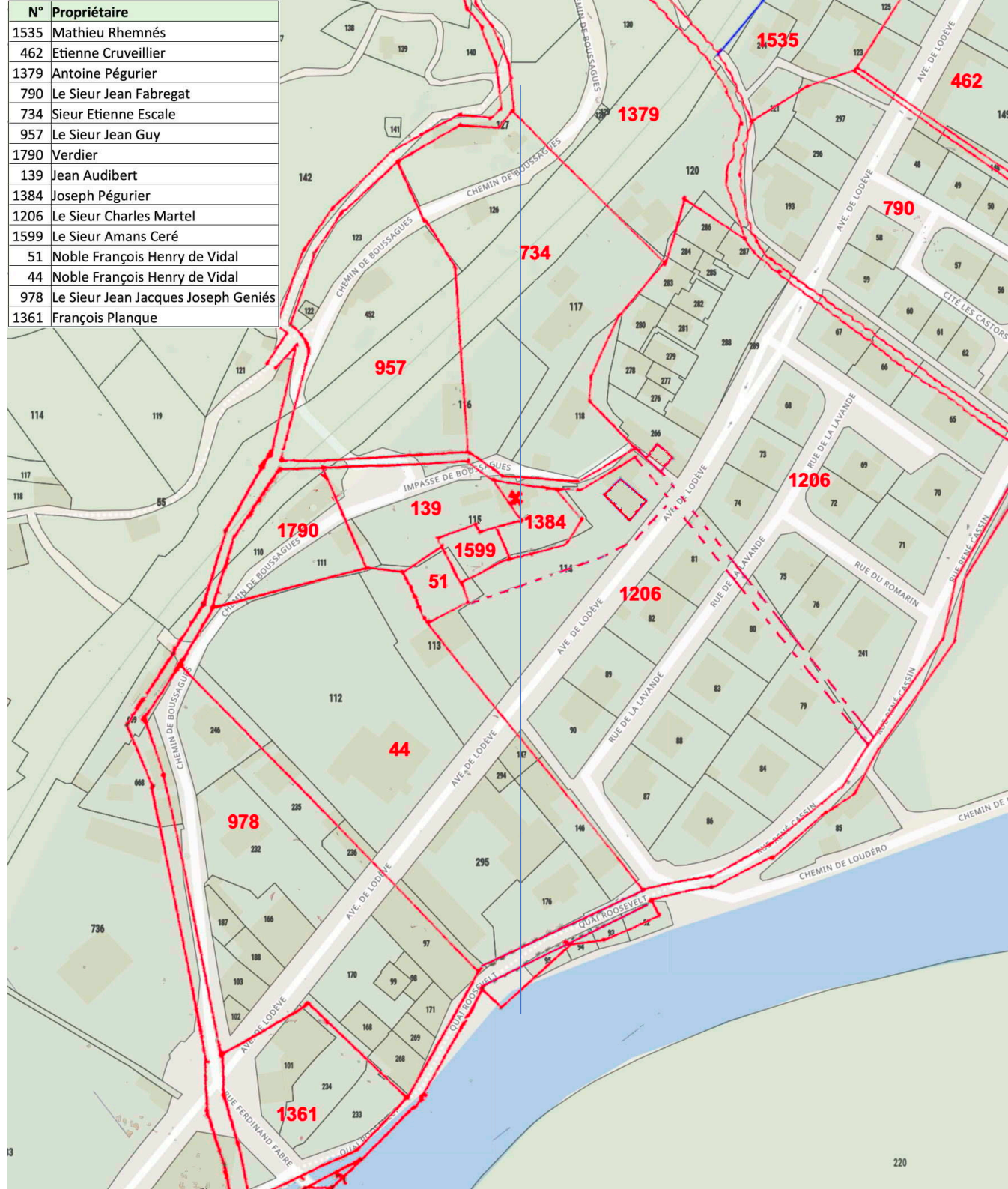


PLAN DE LA VILLE EN 1826



TRACÉ DE 1788 SUPERPOSÉ AU CADASTRE ACTUEL

N°	Propriétaire
1535	Mathieu Rhemnés
462	Etienne Cruveillier
1379	Antoine Pégurier
790	Le Sieur Jean Fabregat
734	Sieur Etienne Escale
957	Le Sieur Jean Guy
1790	Verdier
139	Jean Audibert
1384	Joseph Pégurier
1206	Le Sieur Charles Martel
1599	Le Sieur Amans Ceré
51	Noble François Henry de Vidal
44	Noble François Henry de Vidal
978	Le Sieur Jean Jacques Joseph Geniés
1361	François Planque



ÉTUDE DU TENEMENT DE LOUDERO



plan d'origine



rotation de 50°

CONCLUSION

- **Une société fortement inégalitaire**
 - **par la richesse**
 - **par la reconnaissance sociale**
 - **entre hommes et femmes**
- **Une agriculture typiquement méditerranéenne**
- **L'industrie naissante**
- **Accroissement du nombre de propriétaires**