



# Etude du compoix de 1788

*Jean-Luc Pastre - Jean-Louis Rouillan*

Journées Européennes du Patrimoine

*dimanche 18 septembre 2022*

# LA FISCALITÉ EN LANGUEDOC

- **Sénéchaussées**
- **Les États**
- **Organisation fiscale**
- **La taille**
- **Les compoix**



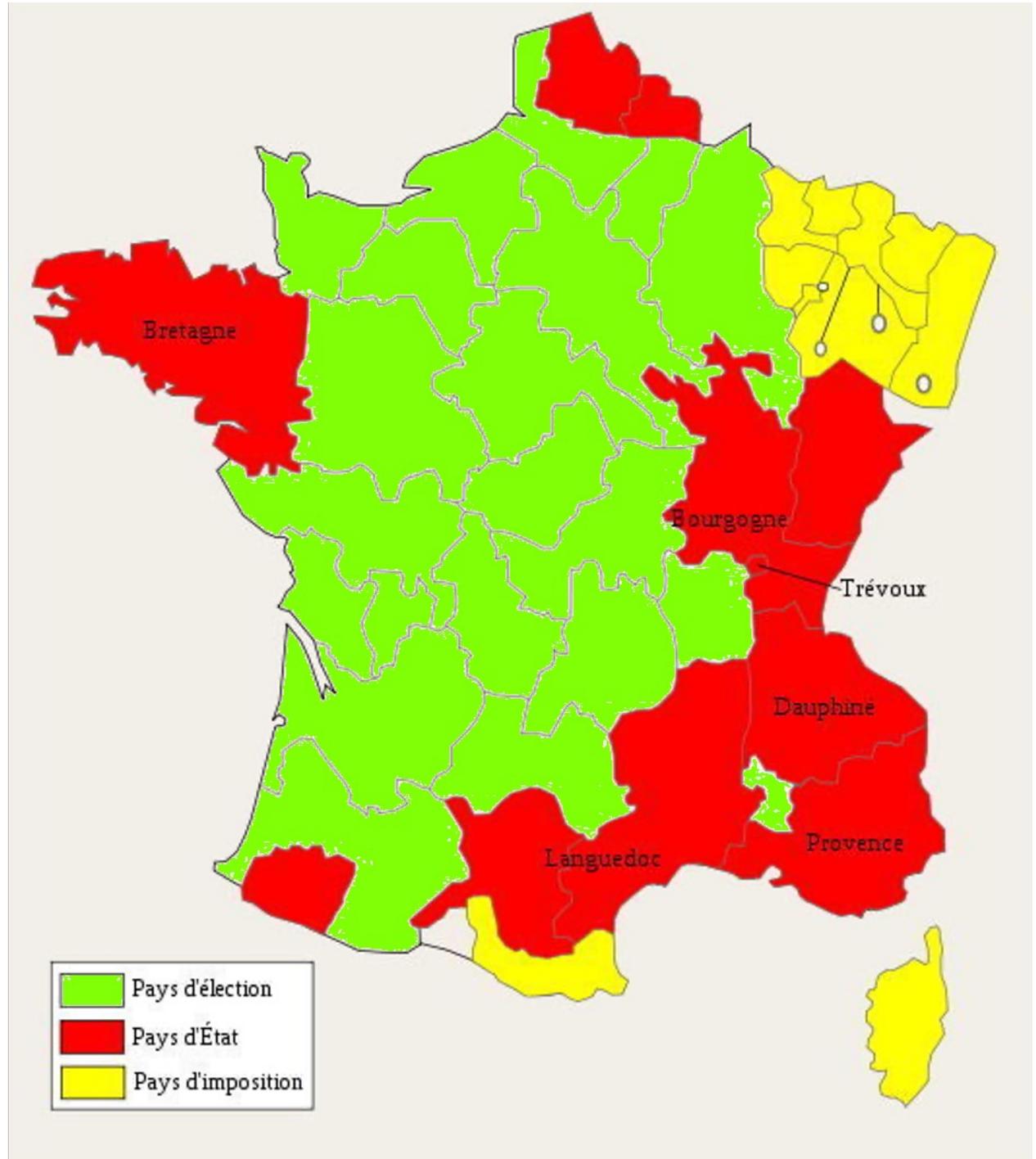
# LES « PAYS D'ÉTATS »

Les pays d'états au XVIII<sup>e</sup> siècle

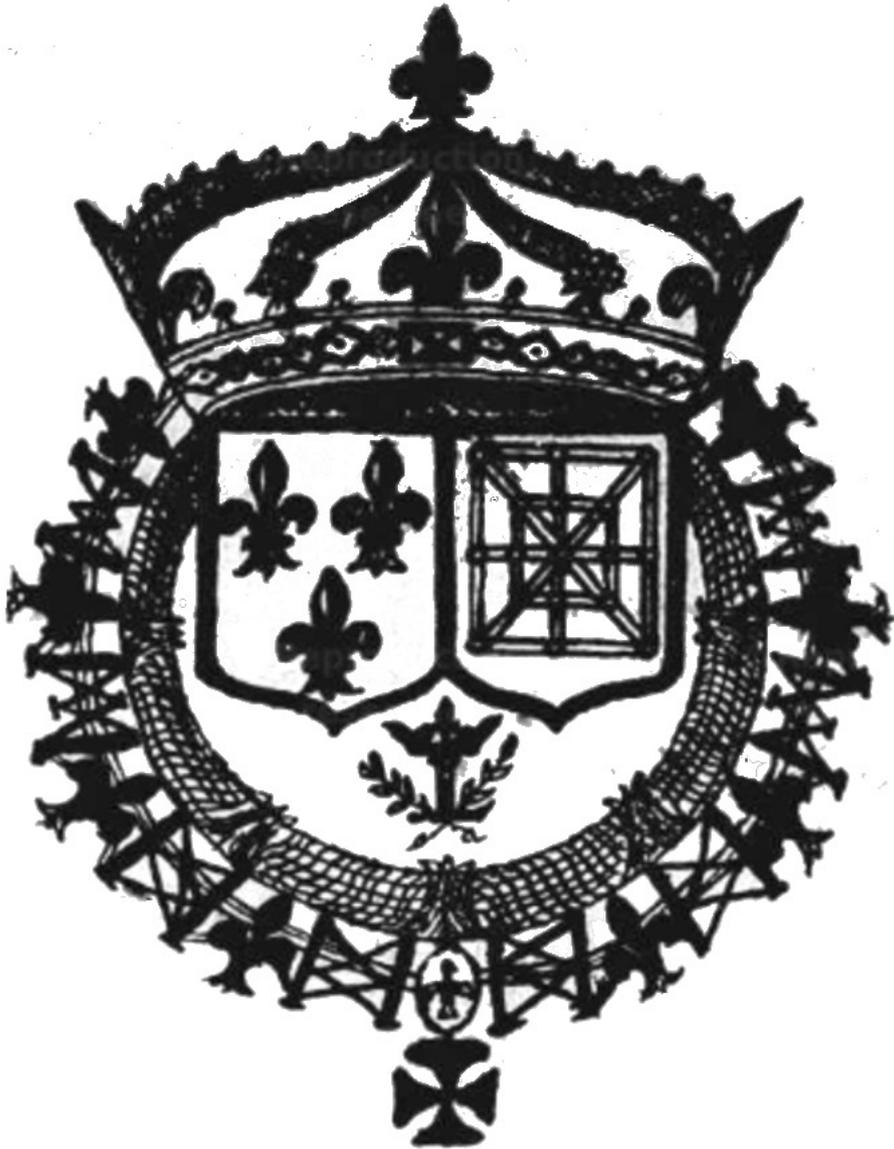
- Flandre
- Bretagne
- Bourgogne
- Dauphiné
- Béarn
- Provence
- Languedoc

Sièges d'états provinciaux rassemblant des représentants des trois ordres qui négocient l'imposition

Bédarieux dépend de la « Cour des Comptes, Aides et Finances » domiciliée à Montpellier

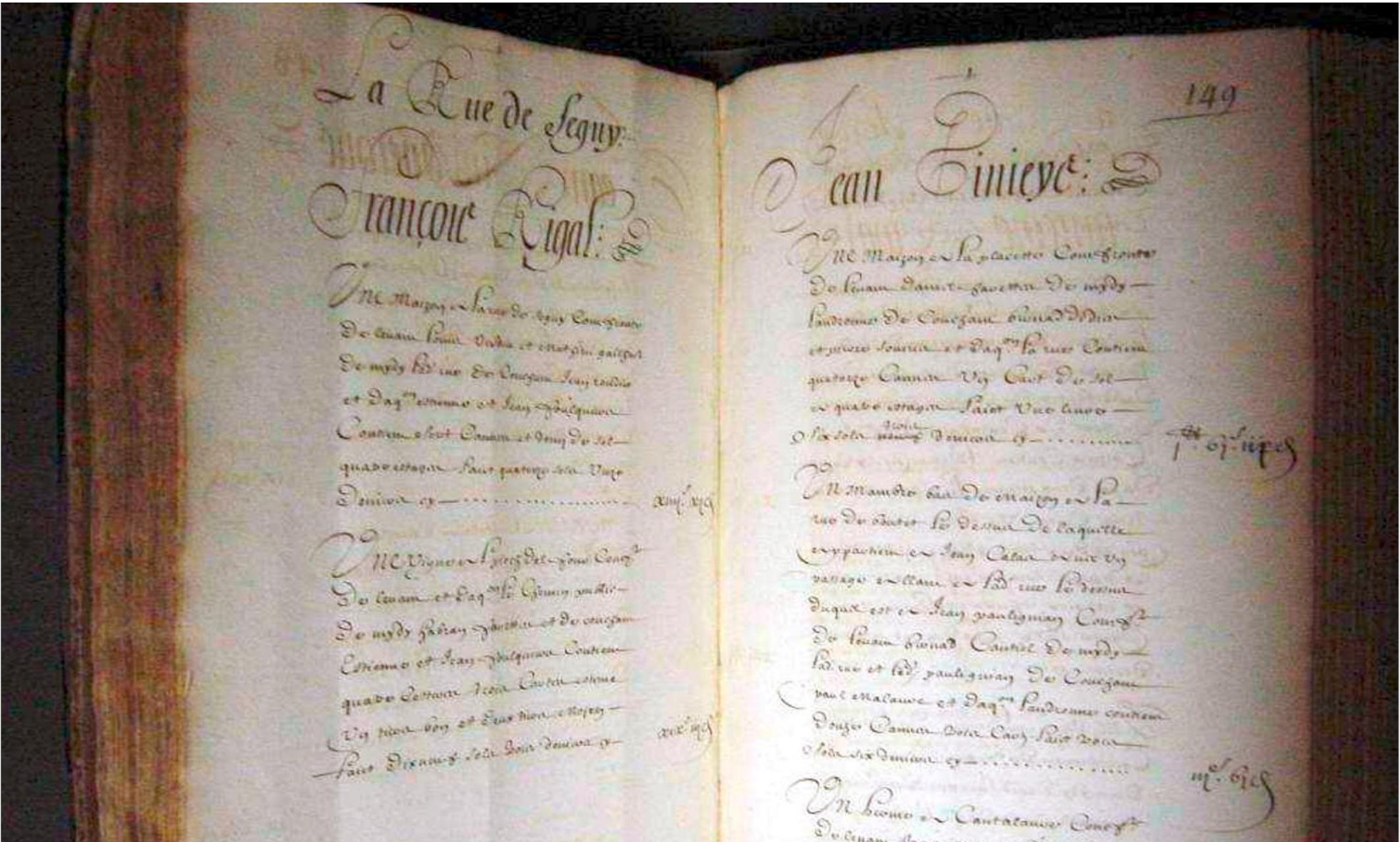


# LES COMPOIX DE BÉDARIEUX



Blasons en première page de l'usuel du compoix de 1663

# LA « FACTION » DU COMPOIX



1773	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782	1783	1784	1785	1786	1787	1788
BATAILLE JURIDIQUE										APPEL D'OFFRES	TRAVAUX	RÉCEPTION			

# CONTENU DU COMPOIX

72

Jean Audibert  
138. plan 1<sup>er</sup>

une Maison à deux Charges située à la  
galerie du Beillon, confronte. D'acquillon la rue. l'ore. du  
Levant Joseph Durand et Jean Roux, du midy la rue  
du château, du couchant la d<sup>re</sup> Place, contient quinze  
Cannes, un Jean, Estimee. dix neuf Cents. sixante. Cinq  
Livres. allouée. l'ore. sol. quatre. deniers. et demi Cy 16. 11 1/2.

139. Plan 6.

Plus une allouée. située au Couvent de St. Margaire  
confronte. D'acquillon incluant au couchant. Du levant midy  
et d'acquillon Joseph Jorguier, d'acquillon incluant au  
couchant Etienne Escalle. vis. entre. deux larges d'une  
Canne, d'acquillon le St. Guy, la d<sup>re</sup> vis. Entre. deux un  
largeur, du midy avec son père, du levant M<sup>re</sup> de la  
Chapelle, et le St. Anand l'ore. contient une. quarte. deux  
pouces. quatre. de l'ore. Estimee. au premier. degré. du  
St. Don, allouée. un sol. huit. deniers. l'ore. quatre. Cy 1. 8 3/4.

140. Plan 15.

Plus une allouée. située au Couvent de fontaines  
confronte. D'acquillon incluant au levant. Le Pannu d'ore.  
Etienne, largeur d'une Cane, du couchant le St. Don  
du midy le Pannu de Lema. largeur d'une. Cane. et  
demi, d'acquillon le St. Anand, l'ore. contient une.  
fonce. une. quarte. une. pouce. quatre. dix. Estimee.  
trois. quarts. au. second. degré. du. St. Don, et le reste. au  
troisième. degré. du. St. Don, allouée. Cinq. sols. Cinq. huitiemes  
de. Denier. Cy 5. 08 1/2.

141. Plan 25.

Plus une Vigne. située au Couvent de l'ere del.  
Luis, confronte. D'acquillon Jean Escalle fils. du couchant  
Le St. Rec largeur d'une Cane, du midy Jean Jorguier,  
Piret, du levant Le Monnié. Jorguier, contenant  
deux. Arbes. une. pouce. Estimee. une. Arbre. une  
quarte. au. second. Degré. du. St. Don. et le reste. au  
troisième. Degré. du. St. Don, allouée. huit. sols. huit. deniers  
et. demi. et. un. douzieme. de. Denier. Cy 8. 80 1/2.

Journe. Cont. une. livre. ou. six. deniers  
Cy 1. 11. 100

73.

Jean Mathieu Arnaud  
142. plan 1<sup>er</sup>

Une Maison à deux Charges située à la Rue de  
Vebrie. cave et Degré commun avec Paul Rouquet, confronte.  
D'acquillon le 1<sup>er</sup> Degré. du levant Paul Rouquet  
du midy le 2<sup>de</sup> Degré. Commun du couchant la dile. rue.  
Contenant la maison. huit. Cannes. sept. pous. et le Degré.  
Cinq. Cannes. sept. pous. Estimee. y compris. la. part. du  
Degré. sept. Cents. vingt. Cinq. livres. allouée. six. sols. demi  
denier. Cy 6. 08 1/2.

143. Plan 6.

Plus une Vigne. située au Couvent de Couquiere  
D'acquillon Jean mauch. du couchant Gravier cordier, du midy Charles  
wollat, d'acquillon et levant Jacques Leguy, d'acquillon Jean Fabre  
Jorguier vis. Entre. Deux. larges d'une Cane, d'acquillon cinq  
pous. Cont. quatre. Cents. cinquante. Cinq. Deniers. Estimee. une.

# FANTAISIES CALLIGRAPHIQUES

131.  
Pierre Barthelemy  
253. plan 1.<sup>er</sup>

719.  
Le<sup>re</sup> Pierre Collan =  
1468.  
une Vigne et Bois Située au Terrement de



# SAISIE DES DONNÉES

Page	N°	Titre	Prénom	Nom	Précision	Métier	Biens immeubles	Lieu	£	\$	d
3	1	Messire	Jean	de Seimandy			cave pailler	Rue de Fer	31	17	5
3	2						maison	Rue Neuve	-	-	-
3	3						écurie remise pailler basse-cour	Rue de l'Hôpital	-	-	-
3	4						herme	Causse	-	-	-
4	5						herme ginestière champ jardin	Joli Cantel	-	-	-
4	6						murede herme	Pont Dourse	-	-	-
4	7						terre bois canal chatenette champ maison	Mas Pellier	-	-	-
5	8						maison patus	Mas Pellier	-	-	-
5	9						maison	Mas Pellier	-	-	-
5	10						herme	Chemin de Pézènes	-	-	-
5	11						vigne herme	Ruisseau de Serieis	-	-	-
5	12						vigne herme	Ruisseau de Serieis	-	-	-
5	13						herme vigne champ	St Etienne	-	-	-
6	14						murede	St Etienne	-	-	-
6	15						terre	Tantajo	-	-	-
7	16						chatenette herme	Tantajo	-	-	-
8	17	Dame	Magdelaine	de Lavit			partie-de-maison pigeonnier cave	Place du Ballon	11	12	1
8	18						écurie pailler patus	Rue Seré	-	-	-
8	19						maison jardin latrines murede herme	Prats et Hortes	-	-	-

# LA LANGUE

Compoix d Lieu de Bedarieux au diocèze de Besiers  
fait d'authorité de la Souveraine couv des Comptes Aydes &  
finances de Montpelieu par nous Laurens Bas ham d'olargue  
& Jaques Souue arpenteur ham de S<sup>t</sup> geuvais assistes de  
Pierre Julien & pierre touvnaal Indicateurs a nous barthes par  
Les habittans dud<sup>t</sup> Bedarieux auquel compoix a Este par nous

En Conséquence de L'arret De la Souveraine Couv des  
comptes aydes et finances De Montpelieu du 24.<sup>e</sup> 9 6.<sup>e</sup>  
mille six Cens quatre Vingt quatre, et diverses delibérations  
Sur ce Sizer, et Ce qui doit estre observé par les prudhommes  
Et arpenteurs qui Seront a Ce Commis préalablement  
avoir prêté Le Serment En tel Cas Rogis par devant M.<sup>es</sup> les

# LA MONNAIE ET LA FISCALITÉ

*Somme tout quatre livres trois sols neuf  
deniers trois quarts, Cy - - - 4<sup>l</sup> - 3<sup>s</sup> 9<sup>d</sup> 3/4.*

- ❖ Pour chaque propriétaire, la taxe est indiquée en livres, sols et deniers
- ❖ 1 livre = 20 sols = 240 deniers = 10 € (avec des pincettes !)
- ❖ L'imposition totale pour Bédarieux est de 806 livres (une petite maison)
- ❖ L'imposition moyenne est de 0,45 livres (2 kg de pain)
- ❖ L'imposition maximale est de 32 livres (1 vache ou 2 mois de salaire)
- ❖ Les professions les plus taxées: avocat et notaire (5 et 4 livres)
- ❖ Les professions les moins taxées: bourellier et charbonnier (0,2 livre)

# LES TITRES ET L'IMPOSITION

- ❖ **691 contribuables pour 3000 habitants environ**
- ❖ **627 hommes et 64 femmes dont 55 veuves**
- ❖ **seulement 13 femmes sont propriétaires en leur nom**
- ❖ **les titres indiquent les classes sociales et les taxes sur les richesses immobilières:**

<b>Classes</b>	<b>Nombre</b>	<b>Pourcent</b>	<b>Taxes (lt)</b>	<b>Moyenne</b>
Nobles	16	2,3	109	6,8
Clergé	3	0,4	8	2,7
Bourgeois	94	13,6	278	3,0
Autres	578	83,6	411	0,7
	<b>691</b>	<b>100</b>	<b>806</b>	<b>1,2</b>

# LES UNITÉS DE MESURE

*« ... lesquelles maisons et bâtiments seront mesurés en son sol et superficie avec la cane de Montpellier y compris l'épaisseur des murailles ... »*

*« ... le mesurage d'icelles réduit en céterés, quartes, punières et dextrés desquelles la céterée sera faite et composée de cent cinquante six dextrés ; un quart de dextre tirant seize pans, le tout carré mesure de Montpellier ... »*

# LES NOMS DE LIEUX

**En ville, 46 rues ou places  
contre seulement 17 en 1663  
(expansion de la ville)**

**En campagne 67 tènements  
contre 152 en 1663  
(dénominations moins  
précises)**

Noms du compoix	Noms actuels
Chemin de la tour	Quai Roosevelt
Digue	Rue Ferdinand Fabre
Place de l'église	Impasse de la Planque
Place du marché	Place aux Herbes
Place neuve	Place Roger Abbal
Rempard	Quai Winston Churchill
Rue de carse	Rue Traversière
Rue de las teules	Rue du Temple
Rue douriech	Rue Cherche Midi
Rue du balon	Rue Saint Alexandre
Rue du boutou	Rue du Porche
Rue du château	Avenue Cot
Rue du Fer	Rue Louis Abbal
Rue neuve	Rue de la République

# LES PRÉNOMS

<b>Prénoms féminins</b>	<b>Nb.</b>	<b>%</b>	<b>1788</b>	<b>Prénoms masculins</b>	<b>Nb.</b>	<b>%</b>
Anne	3	18		Jean	141	24
Catherine	2	12		Pierre	80	13
Marie	2	12		Antoine	45	7,5
Elizabeth	2	12		Jacques	43	7,2
Magdelaine	2	12		Etienne	32	5,4
Marguerite	2	12		François	31	5,2
	<b>10/17</b>	<b>59%</b>			<b>372/597</b>	<b>62%</b>

<b>Prénoms féminins</b>	<b>Nb.</b>	<b>%</b>	<b>1663</b>	<b>Prénoms masculins</b>	<b>Nb.</b>	<b>%</b>
Catherine	3	13,6		Jean	65	17,0
Jeanne	4	18,2		Pierre	58	15,2
Marie	4	18,2		Jacques	22	5,8
Beatrix	1	4,5		Guillaume	21	5,5
Beuzande	1	4,5		David	19	5,0
Claire	1	4,5		Anthoine	18	4,7
	<b>14/22</b>	<b>64%</b>			<b>203/381</b>	<b>53%</b>

# LES PATRONYMES

## les plus courants

Patronymes	Nb.	Taxes
<u>Fabre</u>	17	4501
<u>Belugou</u>	12	4019
Escale	11	4149
<u>Bonpaire</u>	11	4123
Bourrel	10	967
<u>Martel</u>	9	6205
Caumette	9	2086
Verniés	9	584
Cabrol	8	303
Pagés	7	855

## les plus taxés

Patronymes	Nb.	Taxes
Fabregat	5	7722
de Seïmandy	1	7649
Daigoïn	1	6606
Cruveillier	4	6307
<u>Martel</u>	9	6205
Céré	4	5178
<u>Fabre</u>	17	4501
Escale	11	4149
<u>Bonpaire</u>	11	4123
<u>Belugou</u>	12	4019

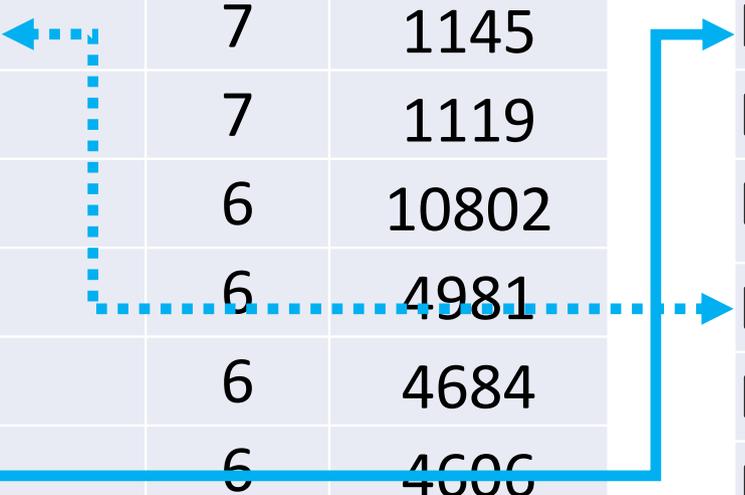
# LES PATRONYMES EN 1663 ET 1788

en 1663

Patronymes	Nb.	Taxes
Bompayre	7	1145
Sabattier	7	1119
Basset	6	10802
Jullien	6	4981
Farettes	6	4684
Fabre	6	4606
Lunet	6	3050
Tournals	6	2710
Abbes	5	12621
Campaigne	5	3459

en 1788

Patronymes	Nb.	Taxes
Fabre	17	4501
Belugou	12	4019
Escale	11	4149
Bonpaire	11	4123
Bourrel	10	967
Martel	9	6205
Caumette	9	2086
Verniés	9	584
Cabrol	8	303
Pagés	7	855



# LES SURNOMS

**amans**

**Bardejo**

**Bereilhe**

**caladaire**

**cap menut**

**Catala**

**henriette**

**la chichine**

**la palisse**

**la tuque**

**las fousse**

**le grillon**

**Lezier**

**manÿ**

**ourse**

**perbosc**

# LES PROPRIÉTÉS

<b>Nombre de biens</b>	<b>en 1663</b>	<b>en 1788</b>
<b>Agriculture</b>	<b>1840</b>	<b>2140</b>
vignes	<b>479</b>	<b>847</b>
champs	<b>455</b>	<b>391</b>
jardins	<b>161</b>	<b>56</b>
<b>Commerce</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Élevage</b>	<b>104</b>	<b>91</b>
jasses	<b>23</b>	<b>8</b>
<b>Habitat</b>	<b>436</b>	<b>761</b>
maisons	<b>298</b>	<b>438</b>
métairies	<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Industrie</b>	<b>26</b>	<b>36</b>
moulins	<b>10</b>	<b>14</b>
tanneries	<b>0</b>	<b>7</b>

# LES MÉTIERS

Parmi 110 propriétaires dont le métier est indiqué, on compte :

- 16 brassiers
- 11 tisserands
- 6 maçons
- 6 cordonniers
- 4 debassiers
- 4 tailleurs

Les catégories professionnelles sont :

- ouvriers : 43
- artisans : 34
- professions libérales : 16
- commerçants : 12
- industriels : 5

Quelques métiers rares ou disparus:

- brassier : ouvrier employé à la journée
- debassier : fabricant ou marchand de bas
- embriseur : ouvrier qui démêle et brise la laine
- rentreur : ouvrier passant les fils en lisse et en peignes
- retorseur : ouvrier qui retord les fils
- tondeur : ouvrier chargé de tondre les draps de laine
- traficant : colporteur, marchand ambulant
- viguier : officier de justice subalterne en Languedoc

# PLAN DE LA VILLE EN 1788

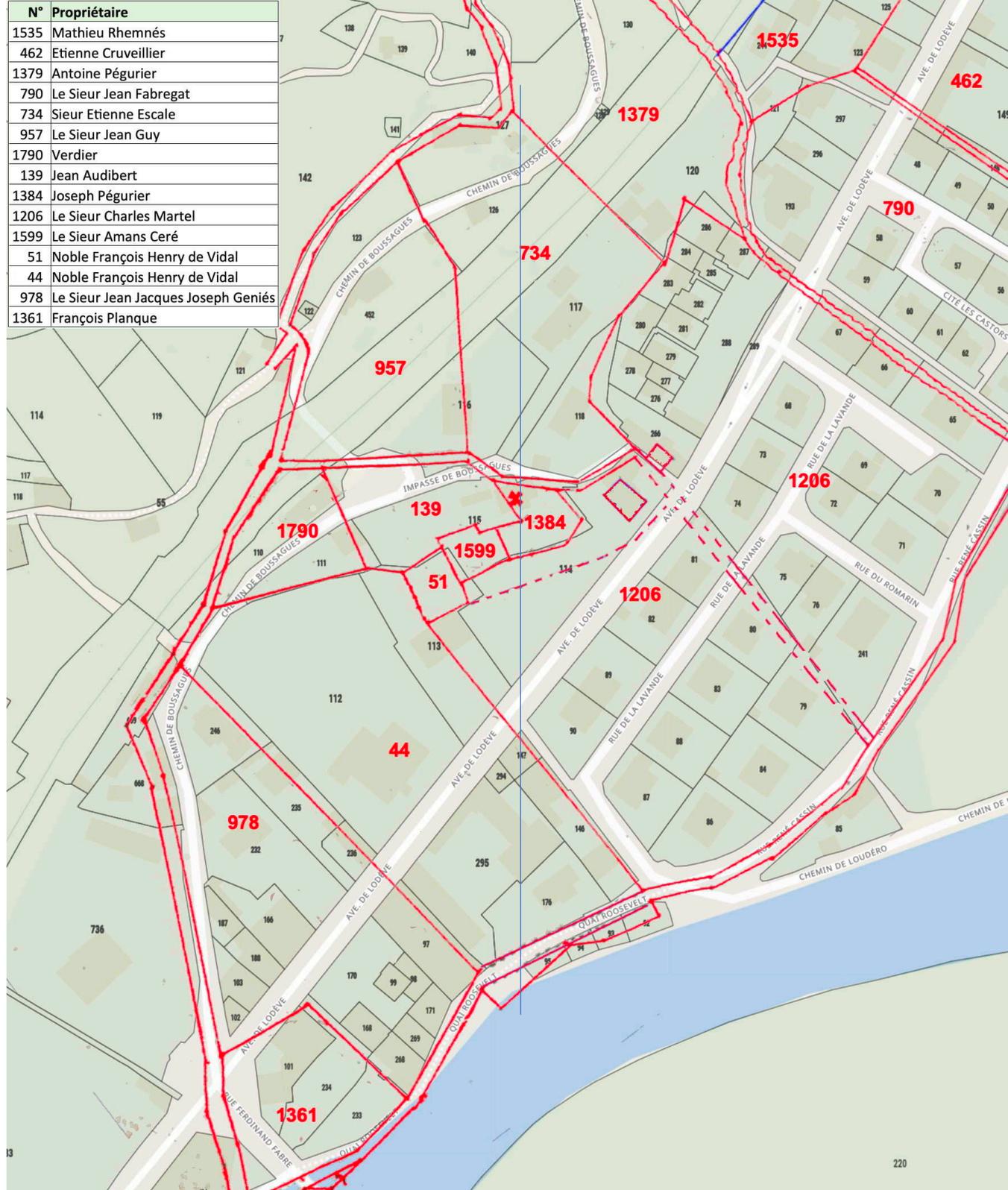


# PLAN DE LA VILLE EN 1826



# TRACÉ DE 1788 SUPERPOSÉ AU CADASTRE ACTUEL

N°	Propriétaire
1535	Mathieu Rhemnés
462	Etienne Cruveillier
1379	Antoine Pégurier
790	Le Sieur Jean Fabregat
734	Sieur Etienne Escale
957	Le Sieur Jean Guy
1790	Verdier
139	Jean Audibert
1384	Joseph Pégurier
1206	Le Sieur Charles Martel
1599	Le Sieur Amans Ceré
51	Noble François Henry de Vidal
44	Noble François Henry de Vidal
978	Le Sieur Jean Jacques Joseph Geniés
1361	François Planque



# ÉTUDE DU TENEMENT DE LOUDERO



plan d'origine



rotation de 50°

# CONCLUSION

- **Une société fortement inégalitaire**
  - **par la richesse**
  - **par la reconnaissance sociale**
  - **entre hommes et femmes**
- **Une agriculture typiquement méditerranéenne**
- **L'industrie naissante**
- **Accroissement du nombre de propriétaires**